



SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 14

142 00 Praha

Váš dopis zn. / ze dne:

19.5. 2021

Spis. zn.:

MMP/162897/21

Vyřizuje/tel.:

Zoch/378033060

Datum

16.7.2021

O: MMP/162976/21

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.

Magistrát města Plzně jako místně a věcně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a § 14, odst. 2), zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vyhotovení tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

Vlastníka zastoupeného společností SAGASTA s.r.o., sídlo: Novodvorská 14, 142 00 Praha

ze dne **19.5. 2021**, který byl dotčenou osobou podle § 27, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 9, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle § 149, odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Projektová dokumentace: “Plzeň – Jižní Předměstí, oprava výpravní budovy, úprava projektu“, PD vypracovaná Ing.arch.Marií Slámovou a Ing.arch. Martinem Kondrem byla upravena Ing.arch. Vítězslavem Glombem. PD se týká novější z dvojice historických výpravních budov žst. Plzeň – Jižní Předměstí, Koperníkova 59, parc.č.1584 v k.ú. Plzeň (nemovitá kulturní památka s rejstř.č. 10854/4-5039 v ÚSKP) je z hlediska státní památkové péče, podle § 14, odst. 3, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, přípustná

O D Ů V O D N Ě N Í

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o odsouhlasení projektové dokumentace: “Plzeň – Jižní Předměstí, oprava výpravní budovy, úprava projektu“, PD vypracovaná Ing.arch.Marií Slámovou a Ing.arch. Martinem Kondrem byla upravena Ing.arch. Vítězslavem Glombem.

Jedná se o novorenesanční objekt železniční stanice Plzeň – Jižní předměstí, postavený v letech 1919 – 1921, autory projektu byli Robert Burian a František Kounovský. Zajímavostí je, že budova sloužila pouze jako příjezdová, tedy k výstupu cestujících. Doplnila tak kapacitně nedostačující protilehlou secesní budovu, která pak dále fungovala jen jako odjezdová. Budova je po architektonické stránce z několika důvodů velmi zajímavá a svým způsobem mimořádná. Nachází se v centru urbanisticky velkoryse koncipovaného prostoru vymezeného ulicemi

Hálkova a Borská, kde je postavena řada cenných domů především ve stylu historismu a secese. Unikátní na celé stanici je dispoziční řešení a celková koncepce, kdy cestující vstupují do objektu v úrovni o jedno podlaží výše, než je železniční kolejiště, navíc ještě jeho středem. Toto řešení usnadňuje překonávání ztracených spádů. Po této stránce tento objekt předběhl dobu o celé století, teprve v posledních letech se obdobným způsobem ve světě (především Francii, Japonsku atd.) navrhují nádražní budovy pro vysokorychlostní tratě. Poněkud zvláštní je použité tvarosloví, novorenesance na počátku 20.let byla již stylem překonaným, v konzervativní Plzni však stále velmi oblíbeným. Výpravní budova představuje solidní a cenný příklad atypické železniční architektury. Celý areál této stanice je samozřejmě památkově chráněn.

MMP OPP vydal kladné závazné stanovisko MMP/207985/18 ze dne 9.10. 2018 k PD "Plzeň – Jižní Předměstí, oprava výpravní budovy" vypracované Ing.arch. Marií Slámovou a Ing.arch. Martinem Kondrem. Nyní je ke schvalovacímu řízení předložena shodná PD s vyznačenými drobnými změnami vypracovanými Ing.arch. Vítězslavem Glombem. MMP OPP si vymínil, že úpravy musí být konzultovány s autory předchozí PD, kteří jsou nadále držiteli autorství projektu opravy a jejichž PD MMP OPP hodnotí jako velmi kvalitní. Při konzultacích s autorem úprav MMP OPP zamítl řadu památkově nevhodných zásahů do původní PD.

MMP OPP po prostudování PD došel k závěru, že navržené změny v odevzdané podobě nejsou nijak zásadní a jsou ze strany MMP OPP akceptovatelné.

Stanovisko MMP OPP je v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

Stavební práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s přizvanými konzultanty NPÚ,ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude písemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3060, aby bylo možné vykonat státní stavební dohled.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/41278/2021, ze dne 7.6.2021, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 9.6.2021 zpracované odborným pracovníkem NPÚ,ÚPO Plzeň – PhDr.Zlatou Gersdorfovou Ph.D.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Na tomto místě úřední razítko

Magistrát města Plzně
Odbor památkové péče
(4)

Ing. Karel Zoch
odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni – PhDr.Zlata Gersdorfová Ph.D.
vlastní